



Datum : Amsterdam, 18 januari 2018
Betreft : FCL-001002 Inmeting en bouwtechnische onderzoeken
Contactnummer :
Behandeld door : A. van Mourik

Geachte mevrouw, heer,

U bent bewoner van het complex Zeeburgerdijk 59-109. Zoals u weet hebben wij plannen om het complex en de woningen te gaan verbeteren/onderhouden.

Op 10 oktober 2017 hielden wij een bewonersbijeenkomst voor de bewoners van uw complex. Tijdens deze bijeenkomst en via een enquête hebben bewoners hun mening gegeven over de buurt, het complex en de woningen. De komende tijd laten we ook technische onderzoeken uitvoeren. Met de resultaten van alle onderzoeken maken we een renovatieplan.

Conditiemeting/bouwkundige opname

Een van de technische onderzoeken is het inventariseren van de bouwtechnische staat. Dit gebeurt met behulp van een conditiemeting van uw complex. De conditiemeting omvat het inspecteren van de gevels, de daken, de woningen en buitenruimten. Het is belangrijk dat u hieraan meewerkt. Graag vragen wij uw hulp zodat wij een goed beeld hebben van de bouwtechnische staat.

Ook is het van belang dat uw woning van binnen en van buiten wordt geïnspecteerd. Deze inspectie duurt een half uur tot een uur per woning. Een aantal woningen wordt tevens ingemeten ten behoeve van het tekenen van het complex. In deze woningen neemt de opname wellicht meer tijd in beslag, tot maximaal twee uur. Als dit inmeten voor uw woning van toepassing is dan wordt dit vooraf, bij het maken van de afspraak, met u besproken.

De inspecties en inmetingen worden uitgevoerd door de heer E. van Schaagen en de heer F. de Vos van Hooysschuur Architecten. Zij kunnen zich legitimeren, u kunt hiernaar vragen.

Inscannen van het complex

Ten behoeve van het tekenen en het maken van een 3d model zal het complex tevens worden gescand. Deze scan zal worden gemaakt door de aannemer, Bouwbedrijf Coen Hagedoorn.

De scan vindt grotendeels aan de buitenzijde van het complex plaats. Er zullen echter ook enkele woningen / trappenhuisen aan de binnenzijde worden gescand. Daarnaast zal vanuit de tuinen ook de achterzijde van het complex moeten worden gescand. De aannemer heeft dan toegang nodig tot een aantal woningen.

Datum start van de onderzoeken

De hierboven toegelichte activiteiten vinden gefaseerd plaats, te beginnen in de week van maandag 22 januari 2018, en worden verdeeld over een periode van een aantal weken uitgevoerd.

Hoyschuur Architecten neemt ten behoeve van de bouwkundige opnames telefonisch contact op met alle huurders om een tijdstip af te spreken dat het beste uitkomt. U mag ook zelf contact opnemen met Hoyschuur Architecten voor het maken van een afspraak via telefoonnummer (075) 6 220 441. U kunt dan vragen naar Sandra Hoyschuur, Ed van Schaagen of Fabian de Vos.

De heer Wout Koelewijn van Bouwbedrijf Coen Hagedoorn zal ten behoeve van het maken van de scan eveneens een aantal huurders benaderen voor een afspraak. Hierover informeren we u tijdig.

Constructieve onderzoeken

In de periode tussen 5 februari en 26 februari 2018 zullen metingen worden uitgevoerd door Fugro. Eerst wordt aan de voorgevel een lintvoegwaterpassing uitgevoerd en wordt op enkele plaatsen de hoogte gemeten van de begane grondvloer. Voor het meten van de hoogte van de begane grondvloer kan door medewerkers van Fugro worden aangeboden.

Fugro voert in dezelfde periode ook vloerwaterpassingen uit om eventuele scheefstand in de woningen te meten. Deze metingen worden uitgevoerd op de eerste verdieping. Het doel is om de woning een meting uit te voeren.

Gelijktijdig met deze metingen wordt door een medewerker van Strackee een visuele opname gedaan van eventuele aanwezige scheurvorming in de woning.

In bovengenoemde periode kunnen medewerkers van Fugro en Strackee aanbellen voor het uitvoeren van de meting en visuele inspectie. Indien het doel om de woning een meting uit te voeren niet gehaald wordt, zullen voor de ontbrekende metingen afspraken gemaakt worden met de bewoners.

De heer Rob Bucker van Fugro (020 651 0800) en de heer Kees Appelman van Strackee (020 623 31 57) zal ten behoeve van het maken van de metingen een aantal huurders benaderen.

Vervolgonderzoeken

De resultaten van de bouwkundige opnames stellen ons in staat om de diverse vervolgonderzoeken meer gericht uit te voeren. In een later stadium vinden de volgende onderzoeken plaats:

- Funderingsonderzoek
- Bodemonderzoek
- Asbest onderzoek
- Onderzoek vloerbalken (in lege woningen)

Vragen

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer Faber. Hij is van maandag t/m woensdag en vrijdag bereikbaar van 09.00 tot 17.00 uur via (020) 6801 801 of info@eigenhaard.nl.

Met vriendelijke groet,
Eigen Haard


Agnes van Mourik
senior medewerker Projectbegeleiding Wonen