

Advies/Aanbeveling bewonerscommissie Indië 2 op het voorkeursscenario van Eigen Haard d.d. 25 mei 2018

Amsterdam, 18 juli 2018

De bewonerscommissie (BC) heeft kennis genomen van het voorkeursscenario van Eigen Haard van 25 mei 2018 waarin Eigen Haard een voorkeur uitspreekt voor: **Ingrijpende renovatie (met funderingsherstel) in onbewoonde staat met behoud van huurovereenkomst.**

Op grond van alle technische onderzoeken, de overleggen met Eigen Haard, gaat de BC akkoord met dit voorkeursscenario.

De BC vindt de volgende onderdelen van groot belang voor het opstellen van het sociaal plan en ontwerpplan (gezamenlijk het projectplan):

1. Dat de bewoners op leeftijd de mogelijkheid hebben om extra ondersteuning en begeleiding te krijgen in het proces en bij de verhuizing(en).
2. Dat de optie open wordt gehouden om te kiezen voor een clustergewijze renovatie.
3. Huurprijzen na renovatie in alle gevallen niet hoger worden dan de liberalisatiegrens van 710,68 (peildatum 2018) en dus binnen het sociale huursegment blijven. Tevens verzoekt de BC om aftopping van huurprijzen naar de bij het huishouden passende aftoppingsgrens.
4. Dat er binnen de energetische woningverbeteringen maximaal gebruik wordt gemaakt van de expertise en ervaring die er binnen Amsterdam. Zodat we zo goed mogelijk zijn voorbereid op een duurzame energievoorziening. Eventueel zal de BC hiertoe zelf ook een deskundige in de arm nemen.
5. De wensen van bewoners zijn binnen technische en financiële kaders en mogelijkheden, leidend voor het ontwerp.
6. Dat bewoners ten aller tijde, als het inkomen daar (nu of in de toekomst) aanleiding toe geeft, huurtoeslag kunnen aanvragen omdat de woning onder het dan geldende maximum bedrag blijft.

De BC gaat uit van een vruchtbare samenwerking in het verloop van het proces en het project.

Namens de Bewonerscommissie,
Faisal Callender, voorzitter BC