Januari 2019

Het is weer tijd voor een update over het renovatieproject Indië 2, Zeeburgerdijk 59-109. We overlegden de afgelopen maanden intensief met de bewonerscommissie. In deze nieuwsbrief leest u waar we staan en wat er nog komen gaat.

In onbewoonde staat

Op 2 juli 2018 hebben wij u geïnformeerd over de resultaten van de technische onderzoeken en het bewonersonderzoek. Vanwege de uitkomst van de onderzoeken kiezen we voor het scenario 'renovatie in onbewoonde staat'.

Overleg werkzaamheden

Na de bewonersbijeenkomst op 2 juli zijn de bewonerscommissie en Eigen Haard vanaf september verder gaan praten over hoe een renovatie in onbewoonde staat er uit zou kunnen zien. De aannemer en de architect zijn aangeschoven en legden uit welke werkzaamheden uitgevoerd moeten worden. U kunt hierbij denken aan vloer-, dak- en gevelisolatie, HR++ glas plaatsen, asbest verwijderen, de woning geschikt maken voor gasloos koken, noodzakelijk onderhoud aanpakken waar nodig. Maar ook het vervangen van keuken, badkamer en toilet. Ook wordt er gesproken om plattegronden te verbeteren waar mogelijk.

Projectplan

De werkzaamheden (maatregelen) in de woning en de huurverhoging leggen we vast in een technische brochure. De rechten en plichten van de huurder en verhuurder, waaronder de stadvernieuwingsurgentie, de wisselwoning en de vergoeding, leggen we vast in het sociaal plan. We zijn al heel ver met het sociaal plan en de technische brochure is nog in ontwikkeling. Het sociaal plan en de technische brochure vormen samen het projectplan.

EIGEN HAARD

Nieuws & informatie

Indie 2, Zeeburgerdijk 59-109

Bewonersbijeenkomst

Zodra de bewonerscommissie en Eigen Haard het op hoofdlijnen eens zijn over het projectplan, sturen wij u het projectplan in concept toe. Bij het projectplan zit ook uw plattegrond na renovatie. De nieuwe plattegrond kan anders zijn dan de huidige plattegrond, maar dat hoeft niet. U ontvangt bij het projectplan dan ook een uitnodiging voor een bewonersbijeenkomst. We vertellen op de bewonersbijeenkomst meer over het projectplan en de stappen die we daarna nemen. U kunt ook uw vragen stellen.

Huisbezoek

Na de bewonersbijeenkomst start de bewonersbegeleider, Meriam van der Zwaard, met de individuele huisbezoeken. Zij bespreekt met u uw woonwensen met betrekking tot een wisselwoning of een definitieve andere woning. Ook geeft zij uitleg over het herhuisvestingsproces en u kunt eventuele persoonlijke bijzonderheden met haar bespreken waar we rekening mee moeten houden.

Bewonersraadpleging

Als de huisbezoeken zijn afgerond houdt de bewonerscommissie een bewonersraadpleging. Zij vragen aan u wat u van het projectplan vindt en of u nog zaken mist. Het projectplan maakt onderdeel uit van het renovatievoorstel. Schroom dus niet uw mening te geven.

Gekwalificeerd advies

Met uw input, de uitkomst van de bewonersraadpleging, brengt de bewonerscommissie gekwalificeerd advies uit aan Eigen Haard over het projectplan. Eigen Haard neemt waar mogelijk het advies over of legt uit waarom (een deel van) het advies niet overgenomen kan worden. Gezamenlijk maken we het projectplan definitief en ontvangt u de definitieve versie van het projectplan.

Peildatum

Wanneer er een positief advies is gegeven en het projectplan is definitief, dan vragen wij bij het Stadsdeel Oost de peildatum aan. Vanaf de peildatum schrijven wij u in bij WoningNet met een stadsvernieuwingsurgentie. Wanneer u definitief wilt verhuizen kunt u vanaf dan met voorrang reageren op het WoningNet aanbod. Vanaf de peildatum heeft u een jaar de tijd om vervangende woonruimte te vinden. Wisselwoningen gaan niet via WoningNet, maar krijgt u rechtstreeks aangeboden van de bewonersbegeleider. Dat gebeurt pas vanaf 3 maanden voordat de peildatum afloopt, tenzij er dringende redenen zijn om eerder naar een wisselwoning te gaan.

Voorlopige planning

- **Bewonersbijeenkomst**

april 2019

- **Huisbezoeken**

april/mei/juni 2019

- **Bewonersraadpleging**

juni/juli 2019

- **Uitbrengen gekwalificeerd advies**

september 2019

- **Projectplan definitief**

september 2019

- **Renovatievoorstel aan bewoners**

oktober 2019

- **Stemmen voor of tegen renovatie**

oktober 2019

- **Uitslag of 70% akkoord is met renovatievoorstel**

oktober 2019

- **Afgifte peildatum**

oktober/november 2019

- **Start renovatie**

november/december 2020

- **Oplevering gerenoveerde woning**

november/december 2021

Deze voorlopige planning is onder voorbehoud en aan verandering onderhevig. Mocht het uitlopen, dan passen we de planning aan en informeren wij u daarover.

Vragen?

Neem dan contact op met Meriam van der Zwaard van de afdeling Projectbegeleiding.
Bereikbaar van maandag tot en met donderdag via (020) 6 801 801 of info@eigenhaard.nl.

Bewonerscommissie Indie 2
Email: bc@indie2.nl
Website: https://indie2.nl
De bewonerscommissie is ook telefonisch bereikbaar tussen 12.00 en 19.00 uur via telefoonnummer 06-19625433

Stichting !Woon
Wies Luttikhuizen, bewonersondersteuner
Website: www.wooninfo.nl