



**Al 13 huishoudens hebben een ander huis gevonden. Heeft u nog geen ander huis gevonden? Maakt u zich dan geen zorgen, we hebben nog het hele jaar de tijd. Uiteindelijk vindt iedereen een huis waar hij/zij straks weer prettig woont. In deze nieuwsbrief leest u belangrijke informatie over de tuinen en beplanting tijdens de renovatie en wie terugkeert kan zelf een keuken uitzoeken.**

#### **Onderzoek bomen en struiken in de tuinen**

Tijdens de renovatie halen we alle tuinen zo veel mogelijk leeg. Sommige grotere struiken en bomen kunnen blijven staan. Op **woensdag 23 februari 2022 komt Rudolf Hendriks van Terra Nostra**, met collega's, de bomen en struiken die in de voor- en achtertuinen van de Zeeburgerdijk 55-109 staan bekijken. De voortuinen bekijkt hij vanaf de straat. Voor de achtertuinen belt hij aan met de vraag of hij even mag kijken. Wat gaat hij doen? Hij bekijkt of de beplanting gezond is en kan blijven staan tijdens deze werkzaamheden. Hiervoor maakt hij foto's

en meet en onderzoekt hij de struiken en bomen op onder andere schimmels en beschadigingen. Medewerkers van Terra Nostra zijn herkenbaar aan hun bedrijfskleding. En vraag gerust naar hun legitimatie en de opdrachtbrief van ons die ze bij zich hebben.

#### **Vragen aan Terra Nostra**

Heeft u vragen over hoe Terra Nostra het onderzoek uitvoert? Neem dan contact op met Terra Nostra via [info@terranostra.nu](mailto:info@terranostra.nu) of 0184-698 993.

We kijken ook meteen of er bomen zijn die verplaatst moeten worden om de renovatie te kunnen uitvoeren. U krijgt van ons te horen wat we met de struiken en bomen in uw tuin gaan doen.

#### **Zelf spullen bewaren**

Kijk goed wat u wilt bewaren uit uw tuin als u tijdelijk verhuist en terugkeert naar uw huis aan de Zeeburgerdijk. Schuttingen,

terrestegels en kleinere beplanting halen we allemaal weg. Wilt u dus iets bewaren, zorg dan dat u het meeneemt als u verhuist. Heeft u hier vragen over, neem dan contact op met onze projectopzichter Dennis de Groot.

### Eigen keuzes keuken bij terugkeer

Na renovatie leveren we alle woningen op met een standaard keukenblok. U kunt ook kiezen voor een ander keukenblok. U betaalt die extra kosten zelf. U kunt de keukens bekijken bij de Bribus keukenshowroom. U kunt rustig een kijkje nemen en dan pas beslissen of u een andere keuken wilt. Vanaf 14 februari 2022 neemt een medewerker van Bribus keukenshowroom telefonisch of per email contact met u op. Wanneer u niet bereikbaar bent, ontvangt u een brief per post. Als u wilt terugkeren naar de Zeeburgerdijk, dan kunt u met Bribus een afspraak maken. Uiterlijk 11 april 2022 moeten wij weten welke keuken we moeten plaatsen tijdens de renovatie.

### Kiezen plattegrond

Vorig jaar ontving u een aantal plattegronden van uw huis. Wij vroegen u om voor 17 januari 2022 te laten weten voor welke plattegrond u kiest. Nog niet iedereen heeft hierop gereageerd. Wilt u ons nog laten weten voor welke plattegrond u kiest? Doe dat dan zo snel mogelijk, **uiterlijk voor 14 februari 2022**. Wij ontvangen uw reactie graag op papier in de brievenbus van de projectwoning aan Zeeburgerdijk 75A. Als u geen keuze doorgeeft dan werken wij de basis plattegrond uit voor renovatie. Heeft u hier vragen over? Neem dan contact op met onze projectopzichter Dennis de Groot. Zijn contactgegevens staan onderaan deze nieuwsbrief.

### Verhuiskostenvergoeding nieuw huis

In het sociaal plan staat dat de verhuiskostenvergoeding in twee delen wordt uitbetaald. Het eerste deel is € 3.000 en het tweede deel is € 3334,00 (prijspeil 1 februari 2022). Voor de huurders die definitief verhuizen passen we de verdeling per 1 maart 2022 aan. De ervaring leert dat het geld juist nodig is als u de sleutels van uw nieuwe huis heeft. Daarom wordt het 1<sup>e</sup> deel € 5.000 en het tweede deel € 1334,00. Houdt er wel rekening mee dat we mogelijke huurachterstanden verrekenen met het 1<sup>e</sup> deel.

### Verhuiskostenvergoeding terugkeren

Verhuist u straks naar een wisselwoning, dan verandert er niets. Zodra u de sleutels hebt ingeleverd van uw huidige huis, ontvangt u het eerste deel van € 3.000. Het tweede deel van € 3334,00 krijgt u na het in goede staat opleveren van de wisselwoning. Heeft u vragen over de verhuiskostenvergoeding, bespreek dat dan met de bewonersbegeleiders Meriam of Ilse. Hun contactgegevens staan onderaan deze nieuwsbrief.





### Planning/belangrijke data

- Laatste mogelijkheid plattegrond keuze aangeven 14 februari 2022.
- Bribus neemt contact op met terugkerende huurders vanaf 14 februari 2022.
- Definitieve keuze keuken kenbaar maken bij Bribus uiterlijk 11 april 2022.

### Contactpersonen

Uw bewonersbegeleiders zijn Meriam van der Zwaard en Ilse van Wijk. Bij hen kunt u terecht met uw vragen over de verhuizing.

Uw projectoprichter is Dennis de Groot. Bij Dennis kunt u terecht met technische vragen over uw woning en de plattegronden.

### Contactgegevens

De bewonersbeleider(s) en de projectoprichter houden iedere donderdag spreekuur van 11.00 tot 12.00 uur in de projectwoning aan Zeeburgerdijk 75A.

Voor vragen over deze brief is Ilse bereikbaar via [I.vanwijk@eigenhaard.nl](mailto:I.vanwijk@eigenhaard.nl) en Meriam via [m.vanderzwaard@eigenhaard.nl](mailto:m.vanderzwaard@eigenhaard.nl). U kunt onze opzichter Dennis bereiken via [d.degroot@eigenhaard.nl](mailto:d.degroot@eigenhaard.nl). Telefonisch kunt u hen bereiken via 020 6 801 801.