



Als er voldoende huizen zijn en alles gaat volgens planning, dan verhuist u nog dit jaar. Heeft u al een keuze gemaakt voor één keer definitief verhuizen of terugkeren naar uw huidige huis of doorschuiven naar een ander huis in Indië 2? Er zijn verschillende mogelijkheden. Laat u daarover goed informeren. Wacht niet te lang. Uw bewonersbegeleiders Meriam en Ilse kunnen u er alles over vertellen. Elke week houden zij spreekuur in de projectwoning. In deze nieuwsbrief leest u belangrijke informatie.

Definitief verhuizen

Wilt u definitief verhuizen? Dan heeft u al een stadsvernieuwingsurgentie gekregen bij WoningNet en kunt u zelf reageren op het huisaanbod. Het is belangrijk dat u met de juiste gegevens staat ingeschreven bij WoningNet. Wij adviseren u dat goed te controleren. Weet u niet hoe dat moet of kloppen de gegevens niet of heeft u andere vragen over

WoningNet? Kom dan langs op het spreekuur bij uw bewonersbegeleiders. Onderaan deze nieuwsbrief kunt u lezen waar en wanneer het spreekuur is.

Terugkeren naar uw huidige huis

Wilt u terugkeren naar uw huidige huis, dan krijgt u van uw bewonersbegeleider een wisselwoning aangeboden. Daar is het nu nog te vroeg voor. We beginnen drie maanden voor start renovatie met het aanbieden van wisselwoningen. Heeft u hier vragen over? Kom dan langs op het spreekuur. Het is belangrijk dat u uw vragen of zorgen met ons deelt zodat we duidelijkheid kunnen geven of meedenken in oplossingen.

Doorschuiven naar een ander huis in Indië 2

Wilt u liever op een andere plek wonen in Indië 2 dan terugkeren naar uw huidige huis? Bespreek dan de mogelijkheden met uw bewonersbegeleiders. Zij zijn er voor u.

Hoe eerder wij weten wat u wilt of niet wilt, hoe beter wij daarop in kunnen spelen.

U twijfelt over terugkeren of definitief verhuizen

Heeft u nog geen keuze gemaakt? Ook dan is het belangrijk dat u uw twijfels bespreekt met uw bewonersbegeleiders. Misschien komt u al pratende op ideeën of heeft uw bewonersbegeleider een idee wat goed zou zijn in uw situatie. Wacht niet tot het laatste moment met uw twijfels te bespreken.

Gesprek met bewonersbegeleider

Het is belangrijk dat uw bewonersbegeleiders van iedereen de woonwensen kent. Dus heeft u nog geen contact gehad met Ilse van Wijk of Meriam van der Zwaard, kom dan langs op het spreekuur, bel of mail ze. Wacht niet te lang.

Spreekuur

Iedere donderdag tussen 11.00 en 12.00 uur houden uw bewonersbegeleider(s) en de projectopzichter spreekuur in de projectwoning aan Zeeburgerdijk 75A. U kunt dan zonder afspraak langskomen. Komt dit tijdstip u niet uit? Neem dan contact op met Ilse of Meriam via de contactgegevens onder aan deze nieuwsbrief.

Verhuiskostenvergoeding

Per 1 maart 2022 is de verhuiskostenvergoeding verhoogd naar € 6505,00. Als u naar een andere woning buiten het gebouw verhuist, dan krijgt u dit bedrag in twee delen uitbetaald. Het eerste deel is € 5.000 en ontvangt u nadat de huur is opgezegd. Het tweede deel is € 1505,00 nadat u de sleutels heeft ingeleverd. Als u gebruik maakt van een wisselwoning, dan ontvangt u € 3.000 nadat u de sleutels heeft ingeleverd van uw huidige huis. Het restant ontvangt u bij het in goede staat opleveren van de wisselwoning.

Keukenkeuze

Een aantal bewoners heeft een andere keuken uitgezocht via Bribus. U kunt de gekozen keuken niet meer wijzigen. U mag de gekozen keuken wel kosteloos annuleren omdat u bijvoorbeeld alsnog een ander definitief huis hebt gevonden. De keuken kosteloos annuleren kan tot 30 november 2022 bij uw bewonersbegeleider of opzichter. Zij vragen u dan een formulier te ondertekenen waarmee u de annulering bevestigt.

Heeft u de keuken al betaald, dan krijgt u het bedrag teruggestort. Na 30 november bestellen wij uw gekozen keuken en kunt u niet meer annuleren, de kosten zijn dan voor uw rekening.

Workshop koken op inductie

Als u terugkeert naar Indië 2 kunt u kiezen voor koken op gas, zoals u nu ook doet, of koken op inductie. Met de huidige gasprijzen en ontwikkelingen, willen wij u aanmoedigen te kiezen voor inductie. Om u te laten kennismaken met inductie, organiseren wij een kleine workshop “koken op inductie”. U kunt dan zelf ervaren hoe gemakkelijk dat is. De workshop zal worden gehouden in de projectwoning aan de Zeeburgerdijk 75A. We moeten nog een datum plannen. U ontvangt twee weken van tevoren een uitnodiging. Houdt u uw brievenbus in de gaten?

Definitieve plattegrond

Voor alle huizen werken wij nu de definitieve plattegrond na renovatie uit. Omstreeks 30 mei 2022 ontvangt u de definitieve plattegrond per post. Hierop ziet u de indeling, de radiatoren, wand-/contactdozen en de standaard keuken. Uw gekozen keuken is op deze plattegrond nog niet ingetekend. Tot 26 juni 2022 kunt u met vragen over de definitieve plattegrond terecht bij de projectopzichter. Uiterlijk 27 juni 2022 moeten wij de definitieve plattegrond voor akkoord ondertekend van u hebben ontvangen.

Tijdelijke bewoners

De leeggekomen huizen in Indië 2, geven we tijdelijk in gebruik aan mensen die geen huis kunnen vinden. Nu zoveel mensen een huis zoeken is het zonde een huis leeg te laten staan en je kunt er iemand tijdelijk heel blij mee maken. De tijdelijke bewoners weten dat ze weer moeten verhuizen als de renovatie start, dat ze geen recht hebben op vervangende woonruimte of een financiële vergoeding. We attenderen tijdelijke bewoners er altijd op dat ze geen overlast mogen veroorzaken. Ze moeten juist een bijdrage leveren aan de leefbaarheid in het complex. Soms moeten we een leeggekomen huis heel en veilig maken voordat een tijdelijke bewoner er in kan. Dan klussen we eerst in het huis en u kan daar misschien overlast van hebben. Soms laten we een huis ook leeg staan. Het huis wordt dan gebruikt voor technische onderzoeken ten behoeve van de renovatie. Ondervindt u langdurige overlast van uw burens of

van werkzaamheden, dat is niet de bedoeling. Neemt u in dat geval contact met ons op. De contactgegevens staan onderaan deze nieuwsbrief.

Voorlopige planning/belangrijke data:

- Definitieve plattegrond ontvangt u tussen 30 mei 4 juni 2022
- Deadline uw akkoord op plattegrond, 27 juni 2022
- Uitleg inductie kookplaat, nader te bepalen in mei/juni 2022, uitnodiging volgt
- Start renovatie december 2022 onder voorbehoud

Contactpersonen

Uw bewonersbegeleiders zijn Meriam van der Zwaard en Ilse van Wijk. Bij hen kunt u terecht met uw vragen over de verhuizing.

Uw projectopzichter is Dennis de Groot. Bij Dennis kunt u terecht met technische vragen over uw huis en de plattegronden.

Contactgegevens

De bewonersbeleider(s) en de projectopzichter houden iedere donderdag spreekuur van 11.00 tot 12.00 uur in de projectwoning aan Zeeburgerdijk 75A.

Voor vragen over deze brief is Ilse bereikbaar via I.vanwijk@eigenhaard.nl en Meriam via m.vanderzwaard@eigenhaard.nl.

U kunt onze opzichter

Dennis bereiken via d.degroot@eigenhaard.nl.

Telefonisch kunt u hen bereiken via 020 6 801 80

Ondervindt u overlast van uw burens, neem dan contact op met Eigen Haard via www.eigenhaard.nl/contact of via 020 6801801

