

De oplevering-checklist Indië 2

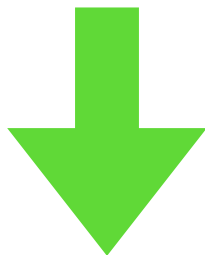
Om het je wat makkelijker te maken bij de oplevering hebben we een checklist gemaakt met aandachtspunten. Dit kan je helpen je woning goed te controleren zodat je later niet voor verrassingen komt te staan.

Het is uitgebreider dan de eerdere bezichtiging-checklist omdat de woning nu echt klaar is.

Het is een checklist die ingaat op de gemaakte collectieve afspraken met de bewonerscommissie en die (deels) beschreven staan in het Sociaal Plan en de Technische Brochure. Individueel gemaakte afspraken worden niet benoemd.

Tips

- **Neem mee:** Je plattegronden waarvoor je in getekend hebt in 2021 + de plattegronden van oktober 2023 + de keukenbrochure met de keuzes die je hebt doorgegeven zodat je die kan controleren. Een rolmaat, pen en papier, een knikker (als het rolt is het niet waterpas) of een kleine waterpas.
- **Leg alles vast.** Maak duidelijke foto's van gebreken en beschadigingen, zodat deze zo snel mogelijk kunnen worden opgelost, zodat je niet na de verhuizing nog met problemen kampt.
- **Neem de tijd.** Dit gaat over je nieuwe thuis. Een goede start is belangrijk. En gebreken niet over het hoofd zien dus ook. Je hoeft niet alles al ontdekt te hebben bij oplevering, je hebt tenslotte 3 maanden de tijd.
- **Ga niet zelf verfspetters etc van je aanrecht en/of ramen verwijderen,** een beschadiging is snel gemaakt. Laat dit over aan Eigen Haard.
- Je hebt na oplevering van je woning tot **3 maanden de tijd om gebreken te melden.** Wacht niet te lang met doorgeven van gebreken. Als je verhuist bent is het minder fijn als er nog aan je woning gewerkt wordt of moet worden.
- **Jouw gerenoveerde woning is nu goed geïsoleerd.** De buitenwanden hebben een isolatie van ± 15 cm gekregen, en de muur die je deelt met de burens (woningsscheidende muur) heeft aan jouw kant een isolatielaag van 7 cm.



Uitleg en handleidingen

Bij het opleveren van de woning zou je uitleg moeten krijgen over de nieuwe apparaten die er in de woning zijn geïnstalleerd. Ook moeten er handleidingen zijn. Komt de opzichter er niet zelf mee, vraag erna.

- Je zou uitleg moeten krijgen van de werking van de Mechanische Ventilatie. Zowel het apparaat zelf, de bediening ervan en hoe je de ventilatie bij de ramen bediend. Ook zou er een handleiding bij moeten zitten.
- Uitleg over hoe je verhuusraam werkt. Misschien zelfs een handleiding?
- Uitleg hoe je nieuwe HR ketel staat ingesteld en hoe je om moet gaan met de diverse radiatoren en de thermostaatknoppen. Ook zou er een handleiding bij de HR ketel moeten worden geleverd.
- Je zou handleidingen/onderhoud of andere documentatie moeten ontvangen (vaak ligt het in een van de keukenlades).
- Stel alle vragen die bij je opkomen en maak er een notitie van het antwoord dat je krijgt. Alles onthouden is niet makkelijk.

Registreer zoveel je kan

- Tijdens de oplevering noteer je ook de stand van de energiemeter (gas en elektra) en de watermeter. Neem foto's van de stand van de meters, wat een schrijffout is zo gemaakt.
- Maak foto's van iedere beschadiging die je eventueel tegenkomt.
- Zijn er afwijkingen van de plattegrond? Maak er foto's van. Hoeven niet de beste te zijn als je maar vastlegt voor jezelf. Later kun je betere foto's maken om naar Eigen Haard te sturen. Je hebt tenslotte de sleutels.

Deuren, ramen, vloeren en wanden

- Kijk goed of eventuele wijzigingen, die op jouw plattegronden staan, ook daadwerkelijk zijn doorgevoerd in de woning.
- Klopt de indeling van jouw woning met de plattegrond waarvoor je getekend hebt
- Zijn de gipsplaten op de wanden onbeschadigd, dus geen grote deuken etc, en zijn de naden netjes afgewerkt?
- Zijn de wanden behangklaar, dus glad?
- Zijn de vloeren onbeschadigd, kraak en piepvrij?
- Zijn de deuren onbeschadigd, openen ze volledig en naar de goede kant?
- Had je aangegeven dat je de glazen raampjes boven en naast de deuren terug wou hebben, zijn die ook teruggeplaatst?
- Had je een deur met glas in de woning en heb je aangegeven die terug te willen is die ook geplaatst?
- Zijn de ramen en kozijnen onbeschadigd en kunnen ze open?
- Zijn ramen en buitendeuren goed kierdicht?
- Zijn de vensterbanken onbeschadigd en vrij van vlekken en waterpas?
- Zijn er geen drempels in de woning met uitzondering van de badkamer en toilet?
- Is de afwerking van de deuren en ramen netjes en zonder beschadigingen?
- Is het schilderwerk aan de binnen- en buitenkant van de ramen netjes en onbeschadigd?

- Werkt de Suskast (de extra geluid geïsoleerde ventilatie aan de straatzijde) zonder moeite, is het makkelijk om het open of dicht te doen? Is het netjes afgewerkt?

Gang en trap

- Als je een trapeuning hebt, is die stevig bevestigd.
- Let op krakende traptreden of vloerplanken, die horen er namelijk niet te zijn.
- Is de trap netjes geschilderd en opgeknapt?

Lichtpunten, stopcontacten, aansluitpunten en radiatoren

- Zijn alle de stopcontacten en lichtknoppen zoals ingetekend aanwezig en onbeschadigd?
- Zijn de stopcontacten goed bereikbaar, dus zit de radiator niet in de weg.
- Zitten de radiatoren op de afgesproken plek?
- Zijn alle leidingen die voorheen zichtbaar waren in woonkamer, keuken, slaapkamers en de gangen goed weggewerkt?
- Is er een wasmachine aansluiting en afvoer aanwezig op de plek zoals je die afgesproken en/of staat aangegeven op jouw plattegrond?
- Zijn de mechanische afzuigpunten geplaatst in het plafond? 2 in de keuken, 1 toilet en 1 in de badkamer.

Keuken

- De keuken die geplaatst is, is dat de keuken die je hebt uitgekozen, inclusief eventuele extra keukenkasten, aanrechtblad, kraan en tegels?
- Zitten de juiste hoeveelheid planken in de keukenkastjes? (2 in bovenkasten en 1 in onderkast)
- Is de keuken en het aanrechtblad onbeschadigd, zitten er geen verflodders, cement etc op.
- Zijn de wandtegels onbeschadigd en is alles netjes afgekit?
- Zitten de aansluitingen voor het kooktoestel en koelkast op de juiste plek?
- Ga je op inductie koken? Check of je een 3 fase aansluiting hebt.
- Blijf je op gas koken? Check of de gasaansluiting aanwezig is.

Badkamer & toilet

- Is de badkamer en het toilet betegeld met de tegels die je hebt uitgekozen?
- Zijn de tegels en de voegen in de keuken, badkamer en toilet onbeschadigd en vrij van krassen en op de juiste hoogte? (2,2 meter bij douche en 1,2m in toilet)
- Is alles netjes gekit?
- Heb je in de badkamer een spiegel en planchet boven de wasbak?
- Check de kraan in de wastafel, en de douchekop in de douche. Is er voldoende waterdruk, loopt het water snel weg?
- Zit alles goed vast?
- Aansluiting extra verlichting: Is er (achter of boven de spiegel) een mogelijkheid voor extra verlichting? Heb je daar ook een extra lichtknop voor?
- Is er een stopcontact naast de wasbak voor gebruik van scheerapparaat, föhn, elektrische tandenborstel?

- Als je hebt gekozen voor een verhoogd toilet? Is die dan ook geplaatst?
- Zit de toiletbril en deksel goed vast en zijn die onbeschadigd?
- Check of het toilet doorspoelt
- Heb je voldoende beenruimte bij gebruik van toilet, is er voldoende ruimte in het toilet?

Tuin, balkon achter

- Heb je een tuin, liggen er dan 4 rijen tegels vanaf de buitenmuur, en is er een tegelpad van 4 rijen tegels naar de schuur?
- Zijn alle afspraken nagekomen?
- Staan er paaltjes om de erfafscheiding te markeren?
- Is de schuur in goede staat en worden de sleutels meegeleverd?
- Is op je balkon alles netjes geschilderd?

Algemeen

- Is er een wasmachine aansluiting en afvoer aanwezig op de plek zoals je die besproken hebt of staat aangegeven op jouw plattegrond?
- Is in de meterkast ook de aansluiting voor glasvezel en kabel aanwezig?
- Zijn alle loze leidingen in de meterkast goed benoemd zodat je weet in welke kamer ze uitkomen?
- Heb je een sleutel van de meterkast?
- Heb je sleutels van balkonkast, tuinkast, schuur?
- Is er een lamp bevestigd op balkon, tuin, schuur, en kan je makkelijk bij de lichtknop?
- Is het schilderwerk aan de buitenkant onbeschadigd?
- Is er een werkende brandmelder in de woning aanwezig?
- Raam in voordeur: Heb je afgesproken dat er achter het raam in de voordeur een plaat met een spionnetje geplaatst zou worden? Is dit ook gedaan?
- Is de brievenbus in de voordeur voorzien van tochtwering?
- Zijn de plafonds op voldoende hoogte?
- Had je een beschadigde of uitgesleten dorpel, is hier iets aan gedaan?
- Check of de bel en/of halofoon het doet.
- Check later of de cv ook werkt. Worden alle radiatoren warm?

De lijst zal zeker niet volledig zijn. Dus heb je nog punten die we kunnen toevoegen, laat het ons weten. Deze lijst zullen we dan aanvullen zodat de toekomstige terugkeerders een betere lijst hebben om mee te werken.