

Notulen

Bijeenkomst Bewoners Zeeburgerdijk 59-109

Datum: zaterdag 12 april 2025

Tijd: 19:00 tot 20.30 uur

Lokatie: Stay Okay

Agendapunten

1. Inleiding Faisal
2. Rondje langs de bewoners waar ze hun problemen kunnen delen
3. Conclusie
4. Nog wat met elkaar kletsen

Aanwezig:

Een totaal waren er 15 personen. Erik was notulist)

1. Opening/mededelingen

Bijeenkomst geopend door Faisal om 19:18.

2. Verzameling klachten en gebreken tijdens rondje

- Wind door je voordeur
- Slechte binnenklimaat (doorstroming en ventilatie lucht) waardoor geuren en vocht blijven hangen.
- Ketels die leeglopen, geen druk hebben, veel lawaai maken.
- Verwarming slaapkamer gaat niet uit. Dus knop werkt niet.
- Slaapkamers aan de Noordkant worden moeilijk warm.
- Geen automatische ontluchting op de ketel waardoor de doorstroom van warm water problematisch is. Er is altijd 1 kachel (vaak badkamer) vol met lucht die dan ook nauwelijks warm wordt.
- Steenkoud huis, stoken om het warm te krijgen. Soms is het niet warm te krijgen. Erger dan voor de renovatie.
- Door de plaatsing van verwarmingen of niet plaatsen van verwarmingen hebben mensen veel koude plekken in het huis. Dit kan ook een relatie hebben met de slechte doorstroming van de lucht in het huis.
- Contactgeluid van de bovenburen maar ook praten. Dit is veel erger dan het ooit was. Terwijl hier juist een verbetering beloofd was. Terwijl niemand de zij-buren hoort. Er komen zelfs geluiden door van nog een etage erboven. Dit komt bij iedereen terug.
- Hoor de trap bij de burens (zou ook geïsoleerd moeten zijn voor contactgeluid, lijkt niet gebeurd te zijn).
- Geluidsoverlast van buiten (dunner glas?) Is het glas wel triple zoals beloofd in de technische brochure?
- De ventilatie aan de voorkant van de woning. De geluiddempende ventilatie (suskast) lijkt niet heel goed zijn werk te doen terwijl het een groot onhandig ding is.

- Zwart fijnstof Bij de ramen?
- Slecht sluitende kozijnen.
- Gebarst glas.
- Bij sommige woningen zit de ventilatie in het plafond. Maar deze is niet verbonden met de buitenlucht. Alleen maar de loze ruimte erachter. Dus wordt er vuile lucht aangezogen.
- De onhandige indeling van woningen en de verwarmingen.
- WC blijft stinken. Iets met de gezamenlijke buizen die we delen?
- Pijpen bij wc die los gaan en leidingen die niet goed zijn vastgezet
- Betonvloer benedenwoning in de wc grote scheur.
- De gebrekkige bergruimte. Balkonkast geen ruimte voor andere zaken terwijl dat wel beloofd was.
- De schuren in de tuin hebben nog last van schimmel, dak is niet meer waterdicht en ze verzakken ook nog. Beloofd was onderhoud te plegen dat is niet gebeurd.
- Verflagen laten los.
- Als de burens douchen heb ik condens op mijn deuren.
- Water van de douche loopt de gang in.
- Mensen hebben last van insecten maar dat is waarschijnlijk omdat de woningen tijdens de renovatie niet afgesloten waren en die toen zich hebben genesteld.
- Geen eigen brievenbus. En vaak gaat het niet in de zak die ervoor bedoeld is.
- Deuren binnen te hoog dus grote kier onder of juist te laag waardoor het met een nieuwe vloer het niet meer dicht kan.
- Binnendeuren die niet meer sluiten omdat ze zijn gaan werken.
- Krakende en niet gelegaliseerde vloeren.
- Veel krakende traptreden.
- Slechte afwerking muren.
- Toegangsdeur die niet kan worden bediend vanaf de 2e verdieping.

3. Conclusie

Er zijn veel problemen die slecht of niet zijn opgepakt door Eigen Haard. Ook komen een aantal structurele problemen boven drijven die juist door de renovatie zouden moeten zijn verbeterd.

1. De geluidsoverlast. Zij-burens horen we niet maar bovenburens horen we meer dan voor de renovatie.
2. De warmte isolatie. De renovatie zou een thermische schil moeten creëren in het huis. Dat zorgt dat er minder hoeft te worden verwarmd en de woning comfortabeler zou aanvoelen. We hebben het juist kouder en de stookkosten zijn meer of gelijk gebleven.

4. Wat voor acties gaan we uitvoeren?

- We gaan een vragenformulier maken om nog beter in kaart te krijgen wat er allemaal aan de hand is.
- We gaan een briefje bij alle burens in de bus doen met de oproep om het vragenformulier in te vullen.

- We gaan met de verzamelde informatie met stichting !WOON praten om te advies te krijgen hoe we dit individueel en gezamenlijk het beste kunnen aanpakken.
- We gaan dit weer naar iedereen terugkoppelen.